

Số: ...253...../TB-THADS-KV13

Bắc Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 12 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 519 /TB-NVĐGTS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.



b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 101, diện tích 137,6m² đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là khu phố Lương Nam, xã Lương Sơn, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Bắc Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 683463 cho vợ chồng ông Hồ Trọng Tứ, bà Vòng Sau Lìn vào ngày 15/5/2014. Đất có vị trí tứ cận: Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Thanh Hòa, phía Tây giáp đất ông Trần Tâm, phía Nam giáp Quốc lộ 1A, phía Bắc giáp sông Lấp.

Trên đất xây dựng nhà cấp 4, chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở, diện tích xây dựng 89,67m², kết cấu: Mái lợp tol kẽm, trần laphong Thạch cao và Mica, tường gạch, nền lót gạch men.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu từ ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu phố Lương Nam, xã Lương Sơn, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, tỉnh Lâm Đồng và Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.158.750.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **315.800.000đ** (Ba trăm mười lăm triệu tám trăm nghìn đồng) / hồ sơ.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 25/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, tỉnh Lâm Đồng và Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao Căn cước công dân kèm theo bản chính để đối chiếu.

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức).

+ Giấy uỷ quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy uỷ quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Uỷ quyền phải được công chứng, chứng thực của tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Sơn;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13, Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Phương